

ORIGINALE



# COMUNE DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE

N° 68

data 26-11-2015

### OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO  
DI AMPLIAMENTO DI UN  
INSEDIAMENTO  
PRODUTTIVO IN C.DA  
MARGI SOPRANO FG. 74  
PART. 656 PRESENTATO  
DA VILLA AZZOLATA B E B  
DI TAGLIAVIA SALVATORE  
IN VARIANTE ALLO  
STRUMENTO URBANISTICO  
AI SENSI DELL'ART. 8 DEL  
D.P.R. 160/2010.

#### RISERVATO ALLA RAGIONERIA

BILANCIO \_\_\_\_\_

TIT. \_\_\_\_\_ FUNZ. \_\_\_\_\_ SERV. \_\_\_\_\_

INT. \_\_\_\_\_ CAP. N. \_\_\_\_\_

ATTO N° \_\_\_\_\_

#### RISERVATO AL SETTORE PROPONENTE

SETTORE STAFF/S.G  
SUAP

Repertorio n. 7

data 11.09.2015

#### RISERVATO ALL'UFFICIO SEGRETARIA GENERALE

### PROPOSTA

N° 25

data 11.09.2015

L'anno *Duemilaquindici* il giorno *ventisei* del mese di *novembre* alle ore 17,00 nella residenza Municipale, si è riunito, in sessione Ordinaria di aggiornamento lavori in seduta pubblica di II<sup>^</sup> convocazione, il Consiglio Comunale, con l'intervento dei Sigg.:

N.	COGNOME E NOME	PRE	ASS.
1	ALBIOLO GIOACCHINO	X	
2	TRANCHINA SALVATORE	X	
3	LO BAIDO GIUSEPPE	X	
4	GIOIOSA FRANCESCO	X	
5	LO BAIDO MAURO		X
6	GOVERNANTI SALVATORE		X
7	D'AMICO VITO	X	
8	CATALANO GIOACCHINO		X
9	PRUSSIANO ANDREA		X
10	AIELLO FILIPPO	X	
11	MOTISI MARIA GRAZIA	X	
12	GUIDA ROSETTA		X
13	LO IACONO LEONARDO	X	
14	DE LUCA ANTONINO		X
15	RAPPA SALVATORE		X
16	AMOROSO CALOGERO		X
17	RICUPATI GIANLUCA	X	
18	CHIMENTI MICHELE		X
19	D'ORIO GIUSEPPA	X	
20	DE SIMONE GIOVANNI	X	
21	RUSSO ERSILIA	X	
22	SOLENA PIETRO	X	
23	SPECIALE VALENTINA RITA		X
24	LO IACONO FRANCESCO		X
25	BONNI' GIUSEPPE		X
26	BARBICI GIUSEPPE	X	
27	RAPPA ELEONORA		X
28	BILLECI GIOVANNI		X
29	DI TRAPANI VITO	X	
30	DEGAETANO NICOLA	X	
totale		16	14

*Presiede il Cons. Aiello Filippo nella qualità di Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale del Comune di Partinico Dott.ssa Giovanna Divono.*

*Scrutatori: M.G. Motisi - G. De Simone - V. Di Trapani.*

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, propone l'adozione della seguente Deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza avente per oggetto: Approvazione progetto di ampliamento di un insediamento produttivo in c.da Margi Soprano fg.74 Part. 656 presentato da Villa Azolata B&B di Tagliavia Salvatore in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010.

**Premesso:**

- Che con istanza assunta al protocollo generale in data 07/11/2014 al n. 18.369 la ditta Villa Azolata B&B di Tagliavia Salvatore con sede in Partinico nella C.da Margi Soprano s.n.c. ha avanzato istanza di ampliamento del proprio insediamento produttivo di Bed and Breakfast (all.1);
- Che per tale ampliamento la ditta ha richiesto l'attivazione delle procedure semplificate dello Sportello Unico per le Attività Produttive, in esecuzione dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 che, nel caso in cui lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o non contenga aree sufficienti, prevede l'istituto della convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinques della legge 7/08/241, n.241 in seduta pubblica per l'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente. L'esito delle risultanze della Conferenza di Servizi, qualora comporti variante allo strumento urbanistico, viene trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile;
- Che, pertanto, il Responsabile del SUAP Comunale ha indetto i lavori della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art 14, Legge 241/90 e s.m.i., finalizzata all'adozione della decisione conclusiva sulla domanda in oggetto i cui lavori sono iniziati il 26 febbraio 2015 ed ultimati il 26 marzo 2015;

**Considerato:**

- Che non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti portatori di interessi diffusi.
- Che in sede di Conferenza di Servizi sono stati acquisiti i seguenti pareri (all. 2-3):

Parere espresso	Ente di competenza
Favorevole acquisito in data 24/02/2015 nota prot. n. 13.064 (Verb. n. 1 Conferenza di servizi)	Ufficio del Genio Civile di Palermo
Favorevole acquisito in data 25/02/2015 nota prot. n. 318 (verb. n° 1 e 2)	A.S.P. Distretto di Partinico
Favorevole acquisito in data 26/01/2013 (verb. n° 1)	Resp.le Settore STAP Comune
Favorevole acquisito in data 24/02/2015 nota prot. n. 3102 (verb. n.1)	Resp.le Settore Ambiente Comune
Assenso acquisito in data 26/03/2015 (Verb. n.2) e succ. parere 05 del 27/03/2015)	Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Palermo
Favorevole acquisito 26/03/2015 (Verb. 1 e 2) e succ. 05 del 9/04/2015	Provincia Regionale di Palermo

- Che in data 26/03/2015 (Verb.n.2) si è tenuta la Conferenza di Servizi conclusiva con assenso unanime sulla richiesta presentata i cui parametri urbanistici ed edilizia vengono qui riportati:

Superficie del lotto	mq.	5.538,00	
Superficie coperta esistente	mq.	183,91	
Superficie coperta da realizzare	mq.	168,54	Compreso locale servizio

			piscina
Superficie coperta totale	mq.	352,45	
Rapporto di copertura	%	6	
Volumetria esistente	mc.	594,40	
Volumetria da realizzare	mc.	590,30	
Volumetria complessiva	mc.	1.184,70	
Indice di densità fondiaria	mc./mq.	0,22	
Superficie da destinare a parcheggio pertinenziale (art. 18 L. n. 765/67, mod. L.122/89)	mq.	118,47	1/10 di 1.184,70
Superficie da destinare a parcheggio o a verde pubblico (art. 5 D.L. n.1444/68 P.to 1)	mq.	432,00	
Superficie destinata a parcheggio pertinenziale di progetto	Mq.	133,03	
Superficie destinata a parcheggi pubblici	Mq.	432,00	
Superficie totale delle aree di parcheggio	Mq.	565,03	> 550,47

- Che l'assenso unanime all'approvazione dell'insediamento produttivo, in variante allo strumento urbanistico vigente, è limitato al tipo di attività proposta (insediamento produttivo) e con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive d'interesse generale. Pertanto, il divieto di futuri frazionamenti e/o cambi di destinazione d'uso dovrà essere trascritto nel titolo abilitativo all'edificazione;
- Che l'esito della conferenza di servizi comporta la variazione dello strumento urbanistico previa approvazione del Consiglio Comunale al quale compete la responsabilità delle scelte in materia di pianificazione comunale, e della scelta del procedimento amministrativo che meglio garantisca la completa valutazione dei problemi di aspetto urbanistico del proprio territorio;
- Che, con nota prot. n° 8.156 del 03.04.2015, l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - Servizio 2 U.O.2.1 - ha trasmesso, ad ulteriore conferma del parere espresso in seno alla conferenza di servizi, il parere n.05 del 27/03/2015 l'assenso regionale all'approvazione dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico con le prescrizioni in esso contenute (all. 4);
- Che, altresì, la Provincia Regionale di Palermo ha trasmesso, con nota prot. n. 27837 del 09/04/2015, il parere n. 05 del 09/04/2015 favorevole alla realizzazione dell'ampliamento, di un corpo di fabbrica ex novo ad una elevazione fuori terra della struttura ricettiva denominata "Villa Azolata, nella tipologia B&B, sita in Partinico, con una capacità ricettiva di n. 4(quattro) camere e n. 15 (quindici) posti letto specificando che il parere non sostituisce le autorizzazioni di rito per il regolare svolgimento sull'attività ricettiva (all.5);
- Che, con nota prot. n° 3.250 del 26.02.2015; è stata trasmessa la copia del progetto presso l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Ambiente per l'attivazione della procedura di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica;
- Che in data 22/05/2015 con nota prot. n. 12061, L'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - Unità di Staff 4 - ha notificato il Decreto Assessoriale n. 184/GAB del 18/05/2015 per effetto del quale il progetto di ampliamento della struttura

ricettiva de-qua è da escludere dalla valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. n.152/2006 (all.6);

- Che il provvedimento di esclusione è stato pubblicato sul sito web istituzionale di questo Comune dal 28/05/2015 oltre che all'Albo Pretorio elettronico dal 03/06/2015 al 18/06/2015 giusto certificato prot. n. 1491 del 19/06/2015 (all. 7);
- Che i progetti di variante allo strumento urbanistico devono essere depositati, ai sensi dell'art.3 della l.r. n. 71/78, presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per venti giorni consecutivi e che l'avvenuto deposito deve essere reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, anche mediante pubblicazione di avviso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e su almeno un quotidiano a diffusione regionale e che fino a dieci giorno dopo la scadenza del periodo di pubblicazione chiunque può presentare osservazioni;
- Che, pertanto, i verbali di Conferenza di servizi con le determinazioni conclusive, nonché i relativi allegati, sono stati sottoposti a procedura di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 71/78, mediante pubblicazione dell'avviso nella GURS n. 24 parte seconda e terza del 12/06/2015 e su Sicilia Live del 12/06/2015, nonché mediante pubblicazione all'albo Pretorio on-line del Comune dall'11/06/2015 al 26/06/2015, sul sito istituzionale dell'Ente e mediante manifesti murali;

Vista l'attestazione del Segretario Comunale in data 13/07/2015 dalla quale risulta che l'avviso di deposito è stato pubblicato dall'11/06/2015 al 26/06/2015 , senza opposizioni e/o osservazioni, giusto certificato prot. n. 1571 (all.8);

Visto che il Consiglio Comunale è onerato, in sede di approvazione definitiva del progetto, a fissare i termini entro il quale devono essere eseguiti i lavori, secondo quanto stabilito al comma 1 dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, decorsi i quali la variante urbanistica, connessa al progetto approvato, deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata, in atto dal vigente Piano Regolatore;

Preso atto:

- Del verbale n° 1 del 26/02/2015
- Del verbale n° 2 del 26/03/2015
- Del comma 6/bis dell'art.14 L. 241/90
- Del comma 1 dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010
- Della l.r. n. 5 del 05/04/2011
- Del piano regolatore vigente
- Della l.r. n. 71/1978
- Dell'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. Approvare il progetto di ampliamento di un insediamento produttivo di Bed and Breakfast in C.da Margi Soprano, in catasto al Foglio 74 Particelle 656 presentato dalla ditta Villa Azolata di Tagliavia Salvatore con sede in Partinico C.da Margi Soprano, presentato con nota prot. n. 18.369 del 07/11/2014, costituito dai seguenti elaborati:
  - a) Relazione tecnica e tavola polimetrica
  - b) Relazione sullo smaltimento dei reflui e relativi elaborati grafici
  - c) Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a vas
  - d) Stralci planimetrici
  - e) Planimetrie stato di fatto in sc. 1:200
  - f) Planimetrie di progetto in sc. 1:200
  - g) Elaborati grafici stato di fatto sc. 1:100
  - h) Elaborati grafici progetto sc. 1:100



- i) Rilievo fotografico
2. Dare atto che la presente approvazione costituisce variazione dello strumento urbanistico.
  3. Dare atto che il progetto ha già conseguito l'assenso unanime della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art.14 della Legge n. 241/90 e s.m.i.
  4. Dare atto che la presente approvazione resta condizionata all'effettiva realizzazione, nella sua interezza, del progetto come in premessa dimensionato.
  5. Dare atto che, in ottemperanza all'art. 15 del D.P.R. n.380/2001, i lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio dell'Autorizzazione Unica da parte del SUAP ed ultimati entro i successivi tre, decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato dovrà intendersi decaduta, con l'automatica restituzione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata. I termini potranno essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del Provvedimento Autorizzativo.
  6. Dare atto che l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Urbanistica - U.O.2.1 - con parere n. 05 del 27/03/2015 ha dato l'assenso regionale all'approvazione dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico vigente.
  7. Dare atto che l'approvazione dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico vigente è limitata alla realizzazione dell'ampliamento del bed and breakfast e con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive di interesse generale, pertanto, è fatto divieto di futuri frazionamenti e/o cambi di destinazione d'uso. Tale divieto verrà trascritto nel Provvedimento Autorizzativo conclusivo.
  8. Dare mandato al Responsabile del Sportello Unico per le Attività Produttive di curare i successivi adempimenti.

Partinico, lì


**Il Responsabile del Procedimento e del SUAP**

geom.  La Franca

Vista la superiore proposta, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

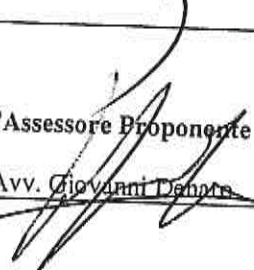
Partinico, lì

**Il Responsabile del SUAP**

geom.  La Franca

Partinico, lì

**L'Assessore Proponente**

Avv.  Denata

**IL CONSIGLIO COMUNALE**



Verbale n. 68 data 26-11-2015 avente per oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN C.DA MARGI SOPRANO FG. 74 PART. 656 PRESENTATO DA VILLA AZZOLATA B E B DI TAGLIAVIA SALVATORE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010".

**Il Presidente** pone in discussione il 5° punto all'O.d.G.. Legge il parere espresso dalla III<sup>^</sup> Commissione Consiliare.

**Entrano i Consiglieri A. Prussiano e G. Billeci . Presenti n. 18.**

**Il Cons. G. Barbici** illustra brevemente il lavoro della III<sup>^</sup> Commissione Consiliare che è stata supportata dal tecnico, comunicando che la stessa ha espresso parere favorevole.

**Entra il Cons. V.R. Speciale. Presenti n. 19.**

**Il Presidente** ricorda che gli scrutatori nominati sono: M.G. Motisi, Vito Di Trapani e Giovanni De Simone. Non avendo nessun Consigliere chiesto di intervenire, pone ai voti la proposta.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'OREL;

**Vista** la proposta ed i pareri espressi sulla stessa; ;

**con voti favorevoli unanimi 19:** *G. Albiolo - S. Tranchina - G. Lo Baido - F. Gioiosa - V. D'Amico - A. Prussiano - M.G. Motisi - L. Lo Iacono - G. Ricupati - G. D'Orio. - G. De Simone - E. Russo - P. Sollena - V.R. Speciale - G. Barbici. - G. Billeci - V. Di Trapani. - N. Degaetano e F. Aiello -*

espressi in forma palese, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, essendo presenti n. 19 ed assenti n. 11 Consiglieri:

*M. Lo Baido - S. Governanti - G. Catalano. - R. Guida - A. De Luca. - S. Rappa - C. Amoroso - M. Chimenti - F. Lo Iacono. - G. Bonni. e E. Rappa .*

### DELIBERA

**Di Approvare la proposta di delibera.**



# COMUNE DI PARTINICO

Provincia di Palermo  
3<sup>a</sup> Commissione Consiliare  
Lavori Pubblici, Urbanistica e Forniture

Prot. n. 104/13<sup>a</sup> CCli, 20/10/15

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
AL SEGRETARIO GENERALE  
SEDE

**OGGETTO:** Trasmissione parere, estratto dal verbale n. 24 del 20/10/15

La 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare riunitasi in data 20/10/15 con la presenza dei Sigg.

N.	COGNOME E NOME	N.Q.	PRESENTE	ASSENTE
1	Barbici Giuseppe	Presidente	X	
2	Gioiosa Francesco	Componente	X	
3	Lo Iacono Leonardo	Componente	X	
4	Rappa Salvatore	Componente	/	
5	Ricupati Gianluca	Componente	X	
6	De Simone Giovanni	Componente	X	
7	Russo Ersilia	Componente	X	
8	Lo Iacono Francesco	Componente	X	
9	Bonni Giuseppe	Componente	/	
10	Billeci Giovanni	Componente	/	
11	Di Trapani Vito	Componente	/	

Esaminata la proposta n. n. 25 del 11/05/15 avente per oggetto: ATTUAZIONE  
OGGETTO DI AMPLIAMENTO PRODUTTIVO IN C/da MARGI  
DI TAGLIAVIA SALVATORE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO  
URBANISTICO AI SENSI DEL DPR 160/2010

## HA ESPRESSO IL SEGUENTE RISULTATO:

Consiglieri Presenti: N. X BARBICI, GIOIOSA, LO IACONO L., RUSSO  
Consiglieri Votanti: N. X RICUPATI, DESIMONE, LO IACONO F  
Voti Favorevoli: N. X  
Voti Contrari: N. /  
Consiglieri Astenuti: N. /

IL SEGRETARIO DELEGATO

IL PRESIDENTE 3<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE  
(Giuseppe BARBICI)

VISTO: IL PRESIDENTE CONSIGLIO  
(Filippo AIELLO)

IL PRESIDENTE  
*Aiello Filippo*



IL CONSIGLIERE ANZIANO  
*Albiolo Gioacchino*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Dott.ssa Giovanna Divono*

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)**

- REG. PUBBL. N. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno 12-01-2016 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Dott.ssa Giovanna Divono*

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;
- E' stata trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale in data \_\_\_\_\_;
- E' dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2, L.R. N. 44/91);
- \_\_\_\_\_;

*Partinico li* \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Dott.ssa Giovanna Divono*